

RENDICONTO CONSUNTIVO STANDARD

Il rendiconto consuntivo standard della Community Azienda Condominio è composto da 6 prospetti contabili:

- 1) Rendiconto finanziario;
- 2) Elenco dei debiti alla fine dell' esercizio amministrativo;
- 3) Conto della gestione dell' esercizio;
- 4) Riparto consuntivo dell' esercizio;
- 5) Rendiconto preventivo dell' esercizio successivo;
- 6) Ripartizione versamenti dell' esercizio successivo;

Rendiconto finanziario

Questo documento è suddiviso in due prospetti collegati; il rendiconto di cassa e il rendiconto dei fondi accantonati.

Rendiconto di cassa

Serve a evidenziare i dati contabili che hanno determinato le risorse finanziarie finali (ossia il saldo di cassa e di banca alla fine dell' esercizio amministrativo).

Nel rendiconto di cassa l' amministratore deve indicare:

ENTRATE DI CASSA

FONDI FINANZIARI INIZIALI: Si tratta del saldo di cassa e di banca iniziale che sussisteva alla data della nomina o della conferma dell' amministratore.

TOTALE VERSAMENTI DEI CONDOMINI: Si tratta del totale di tutte le rate condominiali che i condòmini hanno versato nelle casse del condominio durante l' esercizio amministrativo.

USCITE DI CASSA

TOTALE DEL CONTO DELLA GESTIONE DELL' ESERCIZIO: Il conto della gestione dell' esercizio è chiamato anche rendiconto consuntivo ; si tratta della somma di tutte le spese imputate nell' anno di gestione e dei rimborsi stornati dalle spese (Per gli approfondimenti necessari, rimando al capitolo specifico che segue più avanti).

ACCANTONAMENTI A FONDI PER SPESE FUTURE: Si tratta delle spese previste e imputate al rendiconto che non sono state ancora pagate (molti amministratori chiamano questa procedura in modo errato "redigere il rendiconto per competenza").

Sul conto della gestione (o rendiconto consuntivo), gli accantonamenti di spese non ancora pagate devono essere ben evidenziate, utilizzando l' abbreviazione N.P. (spesa non pagata); inoltre è opportuno scrivere il termine "accantonamento" (e non spesa), al fine di far comprendere ai terzi che si stanno evidenziando accantonamenti per debiti (e non spese pagate).

Gli accantonamenti devono essere evidenziati sul rendiconto finanziario con il segno negativo, perché così è possibile evidenziare per differenza le spese pagate durante l' esercizio amministrativo.

CASO PARTICOLARE (Compensazione a conguaglio di un piccolo servizio reso da un condòmino): In caso l' amministratore voglia compensare un

servizio di un condòmino accreditando l' importo stabilito nel conguaglio, allora egli deve evidenziare sul conto della gestione la spesa in questione due volte: Una volta come spesa da ripartire, e un' altra volta come accredito personale al condòmino. Per questa ragione, anche sul rendiconto finanziario questa imputazione risulterà sia come accantonamento (ossia in diminuzione delle spese pagate), sia come imputazione a conguaglio. (N.B. evidenzio questo caso nel prospetto contabile scrivendo **caso particolare**).

Pertanto sul rendiconto finanziario questa imputazione dovrà essere evidenziata SIA in decremento come addebito a fondo, SIA come rimborso, perché l' effettivo esborso risulterà nel conguaglio.

RIMBORSI DI FONDI ACCANTONATI E PAGAMENTI A CONGUAGLIO: In questa parte del rendiconto finanziario l' amministratore deve imputare i fondi finanziari che si restituiscono ai condòmini (in caso sia opportuno restituirli), ed inoltre i pagamenti senza effettivo esborso finanziario, poichè imputati ai condòmini come accredito personale nel conguaglio.

La somma algebrica del conto della gestione, diminuito degli accantonamenti non pagati (variazione in diminuzione), e aumentato dei rimborsi di fondi accantonati e pagamenti senza erogazione di cassa poichè imputati come accredito personale (variazione in aumento), evidenzia il **TOTALE SPESE PAGATE**.

La differenza tra i fondi finanziari affidati all' amministratore nell' anno di gestione e le spese pagate durante lo stesso periodo, costituisce i fondi finali di esercizio (Ossia le risorse finanziarie rimanenti in cassa e in banca).

Rendiconto dei fondi accantonati

Il rendiconto dei fondi accantonati evidenzia i fondi finanziari di proprietà dei condòmini.

I fondi accantonati sono costituiti dalle risorse finanziarie finali che sussistono in cassa e in banca al termine dell' esercizio amministrativo; i fondi suddetti **COMPREDONO** anche il conguaglio, se a debito dei condòmini.

I fondi accantonati sono rappresentati nel passivo e quadrano per differenza.

In caso il conguaglio finale sia a credito dei condòmini, questo valore va inserito tra le passività, al fine di quadrare le risorse finanziarie di proprietà dei condòmini con i fondi evidenziati in accantonamento.

Anche gli eventuali rimborsi di fondi accantonati vanno evidenziati nel passivo, al fine di quadrare il totale di cassa di fine anno aumentato del conguaglio.

Elenco dei debiti alla fine dell' esercizio

Si tratta dell' elenco di tutti i debiti che sussistono alla data di redazione del rendiconto.

L' amministratore deve redigere l' elenco di tutti i debiti, anche se non sono stati imputati al rendiconto come accantonamento poiché di competenza dell' anno successivo, e deve inoltre sottoscrivere la seguente dichiarazione:

Tutti i debiti dell' Ente Condominio pervenuti all' amministratore che sussistono alla data di chiusura della bozza di rendiconto consuntivo, sono stati elencati nel prospetto di elenco dei debiti condominiali.

Conto della gestione dell' esercizio

Il conto della gestione dell' esercizio, è chiamato anche rendiconto consuntivo; contiene l' elenco di tutte le spese imputate all' esercizio, gli accantonamenti per spese da pagare, e i rimborsi a storno di pagamenti imputati.

Le spese pagate si caratterizzano anche perché l' amministratore deve evidenziare la data del pagamento.

Come detto nel capitolo che descrive il rendiconto finanziario, gli addebiti non pagati sono effettivamente degli accantonamenti, i quali devono essere evidenziati appositamente nel rendiconto dei fondi accantonati.

I rimborsi di assicurazione e le restituzioni dei fondi accantonati negli anni precedenti, sono evidenziati con il segno meno, e imputati al conto di riferimento (Spese generali, o spese di manutenzione, etc...etc...).

Caso particolare:

Le spese addebitate che sono rimborsate ai condòmini, poiché in questo caso non vi è esborso di cassa effettivo, devono essere imputate al rendiconto due volte: Una volta come spesa al conto di ripartizione specifico, e un' altra volta come accredito personale con segno meno, al fine di poter compensare la spesa addebitata con l' accredito nel conguaglio di esercizio.

Riparto consuntivo dell' esercizio

Questo modello è già patrimonio comune di conoscenza degli amministratori di condominio.

Il totale da ripartire deve essere uguale al totale del conto della gestione (o rendiconto consuntivo).

Il riparto consuntivo serve a ripartire le spese comuni con le proporzioni stabilite dalle tabelle millesimali in vigore, oppure in proporzione ad altri criteri adottati dai condòmini (numero di persone, consumi rilevati etc...etc...).

Nota bene: Il riparto consuntivo contiene ANCHE il conguaglio dell' esercizio precedente, che rappresenta il valore complessivo a debito o a credito che ogni condòmino deve conteggiare per quadrare la sua situazione personale storica (di crediti vantati o spese pregresse da pagare), con quella di tutti gli altri condòmini.

Pertanto, il conguaglio consuntivo dell' anno precedente regola con l' amministratore **TUTTI I DEBITI DICHIARATI NEGLI ANNI PRECEDENTI**, eccetto quelli dichiarati specificatamente come debito nel rendiconto di esercizio in corso.

Rendiconto preventivo dell' esercizio successivo

L' assemblea ordinaria è chiamata ogni anno ad approvare le spese che si prevedono di sostenere per l' anno successivo.

L' amministratore è autorizzato a richiedere durante l' esercizio gli acconti di spese che sono stati deliberati dall' assemblea alle scadenze che sono state deliberate dall' assemblea.

Per questo motivo ogni anno l' assemblea è chiamata a deliberare il totale delle spese che si prevedono di sostenere durante l' anno successivo; queste spese saranno richieste dall' amministratore come acconti alle scadenze deliberate dagli stessi condòmini.

Ripartizione versamenti dell' esercizio successivo

Questo modello contiene l' elenco dei versamenti e delle scadenze che riguardano sia il conguaglio dell' esercizio precedente, sia le rate di acconto deliberate in preventivo dell' esercizio futuro.

Il totale delle spese di questo modello deve essere uguale al totale del rendiconto preventivo sommato al conguaglio finale che scaturisce dal riparto consuntivo dell' esercizio.

Di seguito pubblichiamo un esempio completo di rendiconto consuntivo standard AziendaCondominio, così come lo abbiamo spiegato.

**CONDOMINIO
RENDICONTO FINANZIARIO**

RENDICONTO DI CASSA

ENTRATE DI CASSA		USCITE DI CASSA	
<i>FONDI FINANZIARI INIZIALI</i>		<i>TOTALE CONTO DELLA GESTIONE DELL' ESERCIZIO</i>	
Saldo cassa iniziale	2.291,35		27.976,26
Versamenti dell' esercizio dei condòmini	25.871,41	<i>ACCANTONAMENTI A FONDI PER SPESE FUTURE</i>	
		Servizi di pulizia	-783,50
		Multa spazzatura per rotazione bidoni	-62,00
		Fornitura gasolio di competenza	-4.813,12
		Servizio distribuzione posta	-100,00
		<i>RIMBORSI DI FONDI ACCANTONATI E PAGAMENTI A CONGUAGLIO</i>	
		Rimborso fondi accant. anni precedenti	5.000,00
		Rimborso a conguaglio distrib. Posta	100,00
FONDI FINANZIARI DELL' ANNO	28.162,76	SPESE PAGATE DURANTE L' ANNO	27.317,64
		<i>FONDI FINANZIARI FINALI</i>	
		Saldo cassa finale	845,12
		TOTALE A PAREGGIO	28.162,76

RENDICONTO DEI FONDI ACCANTONATI

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Saldo cassa finale	845,12	F.do per debiti da Conto della Gestione	5.658,62
Conguaglio dell' esercizio	14.454,39	F.do per debiti condominiali futuri	14.640,89
		Storno per rimborso fondi accantonati	-5.000,00
TOTALE ATTIVITA'	15.299,51	TOTALE A PAREGGIO	15.299,51

CONDOMINIO ELENCO DEI DEBITI

N.P.	Ft. pulizia Ottobre 2011	302,50
N.P.	Ft. pulizia Novembre 2011	302,50
N.P.	Ft. pulizia dicembre 2011	302,50
N.P.	Storno pulizia per Rimborso multa spazzatura	-62,00
N.P.	Storno pulizia per rimborso multa spazzatura	-62,00
N.P.	Multa spazzatura a carico del condominio	62,00
N.P.	Saldo ft. 2069-22/12/10 per gasolio	4.813,12
N.P.	Ft. 418-08/02/11 per gasolio	5.649,12
N.P.	Ft. 1044-21/11/11 per manutenzione caldaia	1.342,00
	Totale debiti	12.649,74

Tutti i debiti dell' ente condominio pervenuti all' amministratore che sussistono alla data di chiusura della bozza di rendiconto consuntivo sono stati elencati nel prospetto di elenco dei debiti condominiali

**CONDOMINIO
CONTO DELLA GESTIONE**

Data	Descrizione	Valore
------	-------------	--------

<i>Totale Conto della gestione</i>		27.976,26
---	--	------------------

<i>SPESE GENERALI</i>		6.141,48
------------------------------	--	-----------------

<u>RIPARAZIONI E MANUTENZIONI</u>	<u>699,75</u>
--	----------------------

21-giu	Rimborso riparazione porta	8,90
21-giu	Rimborso nastro riparazione	4,20
20-lug	Intervento man. riparazione luci scala	102,29
12-ago	R/A per ft. elettricista	3,86
13-set	21/1 Cambio lampade scale e cancello	50,00
13-set	01/4 Rimborso catena a condòmino	25,00
13-set	13/9 Rimborso cambio lampade terra e 1 piano	50,00
18-nov	Rimborso spese vive per piccoli lavori	17,00
18-nov	Rimborso per etichette citofoni	30,00
29-dic	Rimborso acquisto pennarelli	8,50
31-dic	Compensazione lavori manutenzione a condòmino	200,00
31-dic	Compensazione rifacimento guaine scale a condòmino	200,00

<u>SPESE DI PULIZIA</u>	<u>4.838,00</u>
--------------------------------	------------------------

28-mar	Ft. 2622 e 2342 2010 per pulizia	580,00
15-apr	Pagate R/A su pulizia	20,00
6-mag	Ft. 2896-30/11/10 per pulizia	290,00
8-giu	Ft. 3035, 3165 2010 e 135/2011 per pulizia	742,00
15-lug	R/A per ft. pulizie	30,00
20-lug	Pulizia febbraio 2011 Ft. 390-28/02/11	290,00
12-ago	R/A per pulizie	10,00
29-ago	Saldo ft. 648-948 2011 pulizie	580,00
14-set	R/A pulizie	20,00
27-set	Saldo ft. 1215, 1475 2011 per pulizie	580,00
17-ott	R/A ft. 1215-1475 per pulizia	20,00
26-ott	Ft. 1743-20/07 per pulizie	290,00
16-nov	R/A su ft per pulizia	10,00
28-nov	Saldo ft. 2034-31/08/11 per pulizie	290,00
16-dic	R/A per fatture pulizie	10,00
28-dic	Saldo ft. 2322-30/09/11 per pulizie	292,50
N.P.	Accantonamento per Ft. Ottobre 2011	302,50
N.P.	Accantonamento per Ft. Novembre 2011	302,50
N.P.	Accantonamento per Ft. dicembre 2011	302,50
N.P.	Storno accantonamento per Rimborso multa spazzatura	-62,00
N.P.	Storno accantonamento per Rimborso multa spazzatura	-62,00

<u>FORNITURA ENERGIA ELETTRICA</u>	<u>686,00</u>
---	----------------------

31-gen	energia elettrica 126kWh 21/10, 20/12 2010	66,00
31-mar	Conguaglio 21/8, 20/02 consumo 1,621 kWh	256,00
30-mag	energia elettrica 774kWh 01/02, 20/04 2011	128,00
22-ago	Saldo ft. 1/4 - 20/6; kWh 292	76,00
28-set	Conguaglio 01/06, 20/08 172 kWh	72,00
28-nov	periodo 1/8, 20/10, kWh 258	88,00

CONDOMINIO CONTO DELLA GESTIONE
--

Data	Descrizione	Valore
<u>ASSICURAZIONE STABILE</u>		<u>783,62</u>
28-mar	Assicurazione polizza	783,62
<u>AMMINISTRAZIONE</u>		<u>3.271,13</u>
7-gen	Imposta di registro per decreto ingiuntivo	171,72
7-gen	Imposta di registro per decreto ingiuntivo	171,72
16-feb	R/A 1040 Rimborsi spese	76,00
22-feb	Ft. amministratore per compensi	1.467,20
16-mar	R/A su ft. 03/11 amministratore	280,00
18-apr	R/A su mod. 770 anni precedenti	25,18
9-giu	R/A su mod. 770 2007	26,56
18-lug	Multa spazzatura	60,64
13-set	10/1 Rimborso stampe rendiconti	40,00
13-set	15/2 Rimborso fotocopie per assemblea	10,00
13-set	25/3 Rimborso affitto sala assemblea	80,00
13-set	01/4 Rimborso telefonate	25,00
13-set	26/5 Rimborso affitto sala per assemblea	80,00
13-set	Rimborso forfettario viaggi e cancelleria	100,00
13-set	Rimborso tasse postali	12,50
13-set	09/5 e 18/7; pagamento due multe per rifiuti	123,48
13-set	7/4 Racc. Assicurazione	3,30
13-set	IVA e imposte e CNPR su ft. 05/11 amministratore	22,11
17-ott	R/A ft. 05/2011 amministratore per rimborsi	92,00
24-nov	Multa spazzatura rotazione bidoni	62,00
24-nov	Imposta di registro per decreto ingiuntivo	179,72
N.P.	(Caso particolare) Comp. a conguaglio spese consegne a condomino	100,00
N.P.	Accantonamento per multa spazzatura	62,00
<u>SPESE LEGALI</u>		<u>2.469,84</u>
23-giu	Saldo Ft. 42 Avvocato	733,60
29-ago	Saldo Ft. Avvocato	420,00
14-set	R/A Parcella Avvocato	136,24
14-set	R/A Parcella Avvocato	100,00
27-set	Avvocato, saldo nota del 07/05/11	471,00
27-set	Saldo Avvocato parcella 11/11	420,00
17-ott	R/A Ft. 70/2011 Avvocato	89,00
17-ott	R/A Ft. 11/2011 saldo 50% avvocato	100,00
<u>GESTIONE FINANZIARIA</u>		<u>193,14</u>
7-gen	Imposta di bollo	6,15
12-gen	Competenze al 31/12/2010	15,53
12-gen	Recupero spese banca al 31/12/2010	1,50
12-gen	Spese produzione E/C banca al 31/12/2010	2,50
19-gen	Addebito spese per bonifico	1,10
27-gen	Addebito spese per bonifico	1,10
31-gen	Imposta di bollo	6,15
22-feb	Addebito spese per bonifico	1,10
28-feb	Imposta di bollo	6,15
3-mar	Addebito spese bancarie	1,10
28-mar	Addebito spese bancarie	2,20
31-mar	Imposta di bollo	6,15
31-mar	Spese bancarie per recupero spese E/C	2,10
31-mar	Spese produzione E/C	2,50
31-mar	Competenze	15,50

CONDOMINIO CONTO DELLA GESTIONE
--

Data	Descrizione	Valore
8-apr	addebito spese	3,00
14-apr	Spese bancarie per 2 bonifici	2,20
30-apr	Imposta di bollo	6,15
6-mag	Addebito spese per bonifici	3,30
10-mag	Addebito spese per bonifico	1,10
19-mag	Addebito spese per bonifico	1,10
8-giu	Addebito spese per bonifico	1,10
9-giu	Addebito spese bancarie	0,77
17-giu	Addebito spese bancarie	1,10
23-giu	Addebito spese bancarie per bonifico	1,10
30-giu	Spese bollo su E/C	12,30
30-giu	Recupero spese invio E/C	1,50
30-giu	Spese produzione E/C	1,80
30-giu	Competenze tenuta E/C	15,52
15-lug	Arrotondamento R/A	0,70
18-lug	Commissioni per bonifici	4,52
31-lug	Imposta di bollo	6,15
12-ago	Arrotondamento R/A	0,34
29-ago	Commissioni per 3 bonifici	3,39
13-set	Commissioni per bonifico	1,10
27-set	Addebito spese per bonifici	3,39
30-set	Imposta di bollo su E/C	12,30
30-set	Competenze	19,30
26-ott	Addebito spese	2,26
31-ott	Bollo su C/C	6,15
28-nov	Commissioni per bonifici	2,26
30-nov	Bollo su C/C	6,15
29-dic	Addebito spese per bonifici	2,26

RIMBORSI

-6.800,00

3-mar	Rimborso da assicurazione	-1.800,00
N.P.	Rimborsi accantonamenti di anni precedenti	-5.000,00

<i>SPESE CONSUMO ACQUA POTABILE</i>
--

1.356,00

ACQUA POTABILE

1.356,00

24-gen	Addebito acqua potabile metri cubi 1137	347,00
2-mag	Addebito acqua potabile 521 metri cubi	321,00
29-lug	Addebito acqua potabile metri cubi 1085	358,00
31-ott	Consumo acqua 535 metri cubi	330,00

<i>SPESE PER RISCALDAMENTO</i>

19.570,53

CONSUMO DI GASOLIO

16.114,23

27-gen	saldo ft. 2419-29/12/10 consumo di gasolio	1.601,11
14-apr	Acconto su ft. 519/2010	3.500,00
17-giu	Saldo ft. 519/2010; Acconto ft. 1596	2.000,00
26-ott	Gasolio acconto ft. 1596-27/10/10	2.200,00
28-dic	Saldo ft. 1696/10 e acconto ft. 2069/10	2.000,00
N.P.	Accantonamento per Saldo ft. 2069-22/12/10	4.813,12

CONDOMINIO CONTO DELLA GESTIONE
--

Data	Descrizione	Valore
<u>MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO</u>		3.456,30
14-apr	Pag. 50% ft. 7169-10/11/09 manutenzione	507,50
6-mag	Pag. saldo 50% ft. 7169-10/11/09 manutenzione	507,50
16-mag	Pag. R/A 1020 per saldo manutenzione	17,50
15-lug	Pagamento R/A 50% Ft. Saldo manutenzione	17,50
20-lug	Pag. manutenzione stagione 2010/2011 Ft. 93-31/01/11	1.240,20
12-ago	Pagamento R/A per manutenzione termica	46,80
29-ago	Pag. man.; ft. 57-571-635-666 2011	952,10
14-set	Pagamento R/A per manutenzione impianti	24,20
28-nov	Saldo ft. 793-30/09/11 manutenzione	137,80
16-dic	Pagamento R/A per manutenzione termica	5,20

<u>ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI</u>	908,25
--	---------------

6-mag	Pagamento Notaio per pignoramento	700,00
15-lug	Pagamento R/A Notaio	86,80
20-lug	Nota 23/07/10 Avvocato per ass. legale morosità	126,00
12-ago	R/A Ft. avvocato per pratica morosità	30,00
13-set	22/2 R. Raccomandate condomini	24,75
13-set	02/3 Raccomandata condomino	3,30
13-set	16/3 Raccomandate condomini	19,80
13-set	07/4 Raccomandate condomini	17,60
31-dic	(Caso particolare) Rimborso a conguaglio spese consegne a condomino	-100,00

Amministrazione
CONDOMINIO
Riparto consuntivo

Cod.	Nominativo	mlm	Generali	Res.	Acqua pot.	mlm	M.riscal.	mlm	Gasolio	Add.per.	Totale	Riscosso	Cong. Prec.	Conguaglio
1	Condomino	89,3410	548,69	1	33,07	0,0000	0,00	0,0000	0,00	14,30	596,06	1.147,85	225,17	-326,62
2	Condomino	44,9100	275,81	1	33,07	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	308,89	593,16	114,82	-169,46
3	Condomino	53,3320	327,54	1	33,07	63,7840	230,89	63,7840	1.076,46	0,00	1.667,96	1.413,48	290,13	544,61
4	Condomino	38,1220	234,13	5	165,37	45,5940	165,04	45,5940	769,48	0,00	1.334,01	528,02	528,02	1.334,01
5	Condomino	69,6800	427,94	4	132,29	75,5620	273,52	75,5620	1.275,24	-100,00	2.008,99	1.769,88	808,98	1.048,09
6	Condomino	54,9160	337,27	5	165,37	63,7840	230,89	63,7840	1.076,46	0,00	1.809,98	1.090,11	3.502,63	4.222,50
7	Condomino	50,4140	309,62	1	33,07	58,5070	211,79	58,5070	987,41	0,00	1.541,88	1.645,41	601,95	498,42
8	Condomino	63,6440	390,87	1	33,07	75,5620	273,52	75,5620	1.275,24	0,00	1.972,70	2.002,40	328,49	298,79
9	Condomino	54,9160	337,27	2	66,15	63,7840	230,89	63,7840	1.076,46	17,60	1.728,36	1.259,06	322,01	791,31
10	Condomino	50,4140	309,62	1	33,07	58,5070	211,79	58,5070	987,41	4,95	1.546,83	2.273,97	958,27	231,13
11	Condomino	63,6440	390,87	2	66,15	75,5620	273,52	75,5620	1.275,24	0,00	2.005,78	1.150,00	470,89	1.326,67
12	Condomino	53,8270	330,58	1	33,07	63,7840	230,89	63,7840	1.076,46	0,00	1.671,00	2.070,64	652,89	253,26
13	Condomino	49,4160	303,49	1	33,07	58,5070	211,79	58,5070	987,41	0,00	1.535,75	1.568,51	265,69	232,93
14	Condomino	62,3540	382,95	2	66,15	75,5620	273,52	75,5620	1.275,24	0,00	1.997,85	2.138,06	348,06	207,85
15	Condomino	51,6250	317,05	3	99,22	61,1010	221,18	61,1010	1.031,18	957,10	2.625,73	1.075,41	2.395,78	3.946,11
16	Condomino	54,8480	336,85	4	132,29	62,6740	226,87	62,6740	1.057,73	14,30	1.768,04	2.204,94	324,24	-112,66
17	Condomino	50,1990	308,30	2	66,15	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	374,44	556,27	-4,25	-186,07
18	Condomino	44,3980	272,67	4	132,29	52,5460	190,21	52,5460	886,80	0,00	1.481,97	1.384,24	215,77	313,50

Totali	1000	6.141,48	41	1.356,00	954,8200	3.456,30	954,8200	16.114,23	908,25	27.976,26	25.871,41	12.349,54	14.454,39
---------------	-------------	-----------------	-----------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	---------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Amministrazione
CONDOMINIO
 Rendiconto preventivo anno successivo

Cod.	Nominativo	mlm	Generali	Res.	Acqua pot.	mlm	M.riscal.	mlm	Gasolio	Totale
1	Condomino	89,3410	982,75	1	31,71	0,0000	0,00	0,0000	0,00	1.014,46
2	Condomino	44,9100	494,01	1	31,71	0,0000	0,00	0,0000	0,00	525,72
3	Condomino	53,3320	586,65	1	31,71	63,7840	200,41	63,7840	868,43	1.687,19
4	Condomino	38,1220	419,34	5	158,54	45,5940	143,25	45,5940	620,77	1.341,90
5	Condomino	69,6800	766,48	4	126,83	75,5620	237,41	75,5620	1.028,79	2.159,51
6	Condomino	54,9160	604,08	5	158,54	63,7840	200,41	63,7840	868,43	1.831,45
7	Condomino	50,4140	554,55	1	31,71	58,5070	183,83	58,5070	796,58	1.566,67
8	Condomino	63,6440	700,08	1	31,71	75,5620	237,41	75,5620	1.028,79	1.997,99
9	Condomino	54,9160	604,08	2	63,41	63,7840	200,41	63,7840	868,43	1.736,32
10	Condomino	50,4140	554,55	1	31,71	58,5070	183,83	58,5070	796,58	1.566,67
11	Condomino	63,6440	700,08	2	63,41	75,5620	237,41	75,5620	1.028,79	2.029,70
12	Condomino	53,8270	592,10	1	31,71	63,7840	200,41	63,7840	868,43	1.692,64
13	Condomino	49,4160	543,58	1	31,71	58,5070	183,83	58,5070	796,58	1.555,69
14	Condomino	62,3540	685,89	2	63,41	75,5620	237,41	75,5620	1.028,79	2.015,51
15	Condomino	51,6250	567,88	3	95,12	61,1010	191,98	61,1010	831,90	1.686,87
16	Condomino	54,8480	603,33	4	126,83	62,6740	196,92	62,6740	853,31	1.780,39
17	Condomino	50,1990	552,19	2	63,41	0,0000	0,00	0,0000	0,00	615,60
18	Condomino	44,3980	488,38	4	126,83	52,5460	165,10	52,5460	715,42	1.495,73
Totali		1000	11.000,00	41	1.300,00	954,8200	3.000,00	954,8200	13.000,00	28.300,00

Amministrazione**Condominio****Ripartizione versamenti anno successivo**

Cod.	Nominativo	Conguaglio	1 rata	2 rata	3 rata	4 rata
1	Condomino	-326,62	253,61	253,61	253,61	253,61
2	Condomino	-169,46	131,43	131,43	131,43	131,43
3	Condomino	544,61	421,80	421,80	421,80	421,80
4	Condomino	1.334,01	335,48	335,48	335,48	335,48
5	Condomino	1.048,09	539,88	539,88	539,88	539,88
6	Condomino	4.222,50	457,86	457,86	457,86	457,86
7	Condomino	498,42	391,67	391,67	391,67	391,67
8	Condomino	298,79	499,50	499,50	499,50	499,50
9	Condomino	791,31	434,08	434,08	434,08	434,08
10	Condomino	231,13	391,67	391,67	391,67	391,67
11	Condomino	1.326,67	507,42	507,42	507,42	507,42
12	Condomino	253,26	423,16	423,16	423,16	423,16
13	Condomino	232,93	388,92	388,92	388,92	388,92
14	Condomino	207,85	503,88	503,88	503,88	503,88
15	Condomino	3.946,11	421,72	421,72	421,72	421,72
16	Condomino	-112,66	445,10	445,10	445,10	445,10
17	Condomino	-186,07	153,90	153,90	153,90	153,90
18	Condomino	313,50	373,93	373,93	373,93	373,93
Totali		14.454,39	7.075,00	7.075,00	7.075,00	7.075,00